

**Phụ lục 82**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ TRI TÔN**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số     /2025/NQ-HĐND ngày    tháng    năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Hai Bà Trưng</b>		
	- Lê Lợi - đường 3/2	3.720	
<b>2</b>	<b>Cách Mạng Tháng 8</b>		
	- Lê Thánh Tôn - Nguyễn Văn Trỗi	2.945	
	- Nguyễn Văn Trỗi - Hai Bà Trưng	3.720	
	- Hai Bà Trưng - Hùng Vương	2.945	
<b>3</b>	<b>Nguyễn Văn Trỗi (Suốt đường)</b>	3.100	
<b>4</b>	<b>Nguyễn Trãi</b>		
	- Lê Lợi - Trần Hưng Đạo	3.100	
	- Trần Hưng Đạo - Nam Kỳ Khởi Nghĩa	2.945	
<b>5</b>	<b>Nguyễn Huệ</b>		
	- Nguyễn Huệ A - Nguyễn Huệ B suốt đường	3.100	
<b>6</b>	<b>Trần Hưng Đạo</b>		
	- Điện Biên Phủ - Hùng Vương	6.200	
	- Hùng Vương - Võ Thị Sáu	4.650	
	- Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Cừ	3.720	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>7</b>	<b>Lê Hồng Phong</b>		
	- Nguyễn Trãi - Nguyễn Huệ A suốt đường	2.790	
<b>8</b>	<b>Lê Thánh Tôn</b>		
	- Đường 3/2 - Trần Hưng Đạo	3.100	
	- Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	2.790	
<b>9</b>	<b>Ngô Quyền</b>		
	- Nguyễn Trãi - Nguyễn Thị Minh Khai	3.100	
	- Nguyễn Thị Minh Khai - Điện Biên Phủ	2.790	
<b>10</b>	<b>Lê Lợi</b>		
	- Lê Thánh Tôn - Nguyễn Văn Trỗi	3.100	
	- Nguyễn Văn Trỗi - Hai Bà Trưng	3.410	
<b>11</b>	<b>Hùng Vương</b>		
	- Trần Hưng Đạo - đường 3/2	3.875	
	- Đường 3/2 - cầu 16	3.100	
<b>12</b>	<b>Đường 3/2 (Suốt đường)</b>	4.495	
<b>13</b>	<b>Nguyễn Thị Minh Khai</b>		
	- Trần Hưng Đạo – Ranh Khu dân cư Gồm sù 2	3.255	
	- Ranh Khu dân cư Gồm sù 2 – Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	2.480	
<b>14</b>	<b>Trần Phú</b>		
	- Nguyễn Trãi - 30/4	2.635	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
15	<b>Đường số 5, đường số 6 và các nền xung quanh chợ</b> (Khu dân cư Sao Mai)	3.100	
16	<b>Đường số 5</b>		
	- Trần Phú - Thái Quốc Hùng	1.488	
17	<b>Lê Văn Tám nối dài</b>		
	- Trần Phú - Ranh Sân vận động	1.488	
18	<b>Lê Văn Tám</b>		
	- Trần Hưng Đạo - Trần Phú	1.650	
19	<b>Đường Thái Quốc Hùng</b>		
	- Lê Văn Tám nối dài - đường 30/4	1.440	
20	<b>Đường phố đi bộ</b>		
	- Thái Quốc Hùng - Nam Kỳ Khởi Nghĩa	1.440	Bổ sung
21	<b>Đường số 1, 3, 7, 15</b> (Khu dân cư Sao Mai)	2.250	
22	<b>Các đường còn lại</b> (Khu dân cư Sao Mai)	1.950	
23	<b>Võ Thị Sáu</b> (Suốt đường)	1.080	
24	<b>Điện Biên Phủ</b> (Suốt đường)	1.080	
25	<b>Nam Kỳ Khởi Nghĩa</b>		
	- Điện Biên Phủ - Đường vào Ấp Tô Thuận (ấp 3, 4, 6)	1.080	
26	<b>Lý Tự Trọng</b>		
	- Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	1.275	
27	<b>Nguyễn Văn Cừ</b>		
	- Trần Hưng Đạo - cầu số 16	825	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
<b>28</b>	<b>Đường 30/4</b>		
	- Trần Hưng Đạo - Nam Kỳ Khởi Nghĩa	1.080	
<b>29</b>	<b>Đường bờ Bắc kênh Mực Cần Dung</b>		
	- Đường 3/2 - Hết ranh Khu dân cư Sao Mai	1.080	
	- Ranh Khu dân cư Sao Mai - Mũi Tàu	900	
<b>30</b>	<b>Đường vào Nhà máy gạch Tuynel (Suốt đường)</b>	2.250	
<b>31</b>	<b>Đường vào Chợ rau</b>		
	- Từ Công viên 3/2 - kênh 3/2 và từ Đường 3/2 vào	3.600	
<b>32</b>	<b>Đường phía đông Kênh 3/2</b>		
	- Từ đường 3/2 - kênh Tám Ngàn	900	Bổ sung
<b>33</b>	<b>Đường phía Tây Kênh 3/2</b>		
	- Từ đường 3/2 - kênh Tám Ngàn	900	Bổ sung
<b>34</b>	<b>Đường tỉnh 943</b>		
	- Nguyễn Văn Cừ- Đường vào Ấp Tô Thuận	1.305	
	- Đường vào Ấp Tô Thuận- ranh xã Cô Tô	432	
<b>34</b>	<b>Đường tỉnh 941</b>		
	- Cầu số 15 - Cầu số 16	1.305	
	- Cầu số 13 - cầu số 15	600	
<b>36</b>	<b>Khu tái định cư: Đường số 19, 20, 21, 22 (Khu dân cư Sao Mai)</b>	725	
<b>37</b>	<b>Ngô Quyền (Khu dân cư gồm sù 1 )</b>	2.610	
<b>38</b>	<b>Điện Biên Phủ (Khu dân cư gồm sù 1)</b>	870	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>39</b>	<b>Các nền còn lại (Khu dân cư gồm sù )</b>	1.154	
<b>40</b>	<b>Điện Biên Phủ (Khu dân cư gồm sù 2)</b>	870	
<b>41</b>	<b>Đường số 1, số 3, số 4 (Khu dân cư gồm sù 2)</b>	1.450	
<b>42</b>	<b>Các nền còn lại (Khu dân cư gồm sù 2)</b>	1.160	
<b>43</b>	<b>Đường vào Hồ Sen (ấp Tà On)</b>	400	
<b>44</b>	<b>Chợ Tà On</b>	400	Bổ sung
<b>*</b>	<b>Đất ở nông thôn tiếp giáp Đường tỉnh</b>		
<b>45</b>	<b>Đường tỉnh 948</b>		
	- Cầu Cây Me - giáp nghĩa trang Liệt sĩ xã	600	
	- Nghĩa trang Liệt sĩ xã - giáp xã Núi Cấm	504	
<b>46</b>	<b>Đường tỉnh 955B</b>		
	- Ngã 3 Ba Chúc - ngã 3 ấp An Thuận	432	
	- Ngã 3 ấp An Thuận - giáp xã Ô Lâm	240	
<b>47</b>	<b>Đường tỉnh 949</b>		
	- Đường tỉnh 955B - giáp xã Núi Cấm	180	
<b>48</b>	<b>Đường trường PT Dân Tộc Nội Trú THCS Tri Tôn</b>	1.200	
<b>49</b>	<b>Đường từ cầu Cây Me - giáp ranh kênh Tha La</b>	120	
<b>50</b>	<b>Đoạn kênh Tha La - giáp Mũi Tàu</b>	120	
<b>51</b>	<b>Đường từ cầu Cây Me - Ranh xã Ô Lâm</b>		
	- Đường từ cầu Cây Me - Ranh xã Ô Lâm	144	
	- Đường Nam Qui (ấp An Thuận, ấp Phnôm Pi)	120	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
<b>52</b>	<b>Đường LaTiNa</b>		
	- Đường tỉnh 948 đến hết đường	120	
<b>53</b>	<b>Tuyến đường kênh Châu Lăng 2 (bờ Đông và bờ Tây)</b>	120	
<b>54</b>	<b>Đường xuống bãi đá Antraco</b>		
	- Đường tỉnh 955B - kênh Tám Ngàn	120	
<b>55</b>	<b>Tuyến đường kênh Cà Lon</b>	120	
<b>56</b>	<b>Tuyến đường Cây Nam Đồ ấp An Lợi</b>	120	
<b>57</b>	<b>Đường Tỉnh 958</b>		
	- Nam Kỳ Khởi Nghĩa - giáp xã Ô Lâm	600	
<b>57</b>	<b>Đường tỉnh 959</b>	660	
<b>*</b>	<b>Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã</b>		
<b>58</b>	<b>Đường vào ấp Tô Thuận</b>		
	Đường tỉnh 943 - Nam Kỳ Khởi Nghĩa	600	
<b>59</b>	<b>Đường vào Hồ Soài So</b>		
	- Đường tỉnh 943 - giáp Hồ Soài So	360	
<b>60</b>	<b>Đường cặp Kênh 13</b>		
	- Đường tỉnh 941 - Ranh Cô Tô	144	
<b>61</b>	<b>Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa</b>		
	- Điện Biên Phủ - Đường vào ấp Tô Thuận (Tô Hạ, Tô Thuận)	864	
<b>62</b>	<b>Đường xuống kênh Soài So</b>	360	

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>63</b>	<b>Đường vào Hồ Xoài Chék</b>	300	
<b>64</b>	<b>Đường số 1,2,3,4,5 (Tà Hu, Tà Le) (khu dân cư ấp Tô Thuận)</b>	300	Bổ sung
<b>65</b>	<b>Đường vào Khu dân cư ấp Tô Trung</b>	300	
<b>66</b>	<b>Đường dưới Chùa Kok Cheng</b>		
	- Đường tỉnh 959 đến hết đường	120	
<b>67</b>	<b>Ranh xã Tri Tôn đến xã Ô Lâm</b>		
	- Đường tỉnh 959 - Đường tỉnh 958	400	Bổ sung
<b>68</b>	<b>Tuyến tránh đường tỉnh 948</b>	500	Bổ sung
<b>69</b>	<b>Tuyến đường có nền đường &gt; 3m, được trải bê tông hoặc nhựa</b>	135	Bổ sung
<b>70</b>	<b>Tuyến đường có nền đường &lt; 3m, được trải bê tông hoặc nhựa</b>	108	Bổ sung
<b>71</b>	<b>Các tuyến đường còn lại</b>	80	Bổ sung

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>I</b>	<b>Xã Tri Tôn (ấp 1,2,3,4,5,6)</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</b>				
	Thuộc giới hạn sau: Đông giáp Nguyễn Văn Cừ (theo mương nước hiện hữu) đến kênh 8 Ngàn; Tây giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa; Nam giáp đường 30/4 và Nguyễn Văn Cừ; Bắc giáp kênh 8 Ngàn.	91			
	Tiếp giáp Đường tỉnh:	59	47		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):	52	42		
	Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	31			
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	Thuộc giới hạn sau: Đông giáp Nguyễn Văn Cừ (theo mương nước hiện hữu) đến kênh 8 Ngàn; Tây giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa; Nam giáp đường 30/4 và Nguyễn Văn Cừ; Bắc giáp kênh 8 Ngàn.	130			
	Tiếp giáp Đường tỉnh:	85	68		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):	78	62		
	Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	47			



STT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>II</b>	<b>Xã Tri Tôn (ấp An Hòa, An Lộc, Rò Leng, Bằng Rò, Tà On, Cây Me, Phnôm Pi, An Thuận, An Lợi)</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</b>				
	Tiếp giáp Đường tỉnh:	52	41		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):	35	28		
	Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	21			
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	Tiếp giáp Đường tỉnh:	52	41		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):	46	37		
	Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	28			
<b>3</b>	<b>Đất rừng (chỉ xác định một vị trí)</b>	15			
<b>III</b>	<b>Xã Tri Tôn (ấp Tô Trung, Tô Thuận, Tô Hạ, Tô Thủy)</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</b>				
	Tiếp giáp Đường tỉnh:	46	37		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):	40	35		
	Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	24			

STT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	Tiếp giáp Đường tỉnh:	58	46		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):	46	37		
	Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	28			
<b>3</b>	<b>Đất rừng (chỉ xác định một vị trí)</b>	15			